

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 7 4 - 5 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 8 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Челябинская область**

(субъект Российской Федерации)

**Катав-Ивановский муниципальный округ,**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Катав-Ивановск, ул. Южная, 19**

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	558897.49	1311935.13
2	558878.14	1311953.5
3	558903.59	1311984.5
4	558922.94	1311966.13
1	558897.49	1311935.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**74:10:0424012:445**

Площадь земельного участка

**1067,0 м<sup>2</sup>**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 3» от 20.11.2018 г. №341**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Косатухина Татьяна Геннадьевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

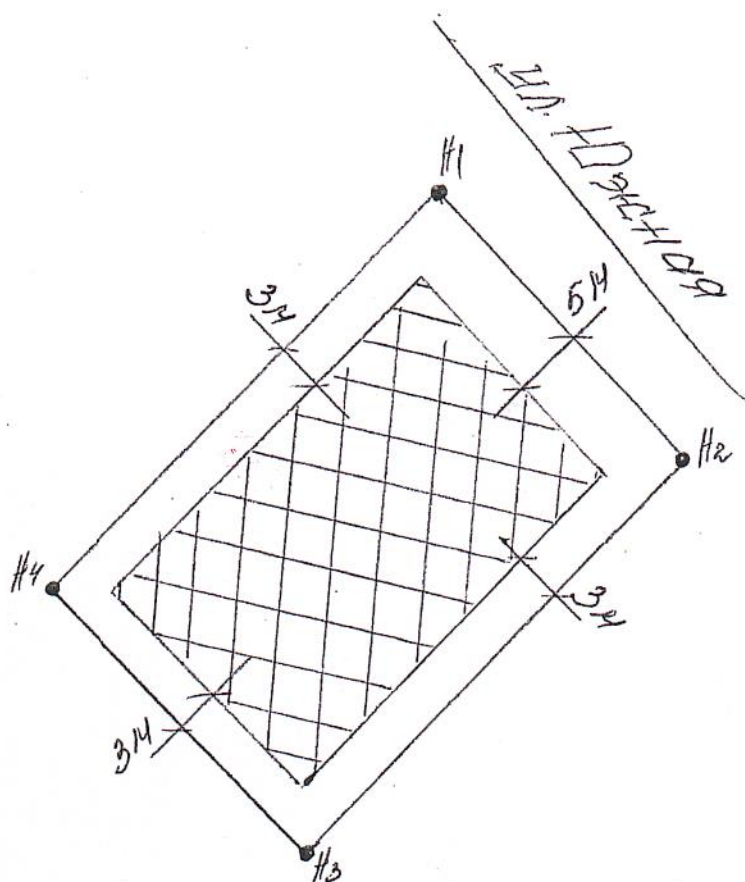


М.П. (при наличии)  
Дата выдачи

/Т.Г. Косатухина/  
(расшифровка подписи)  
09.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)



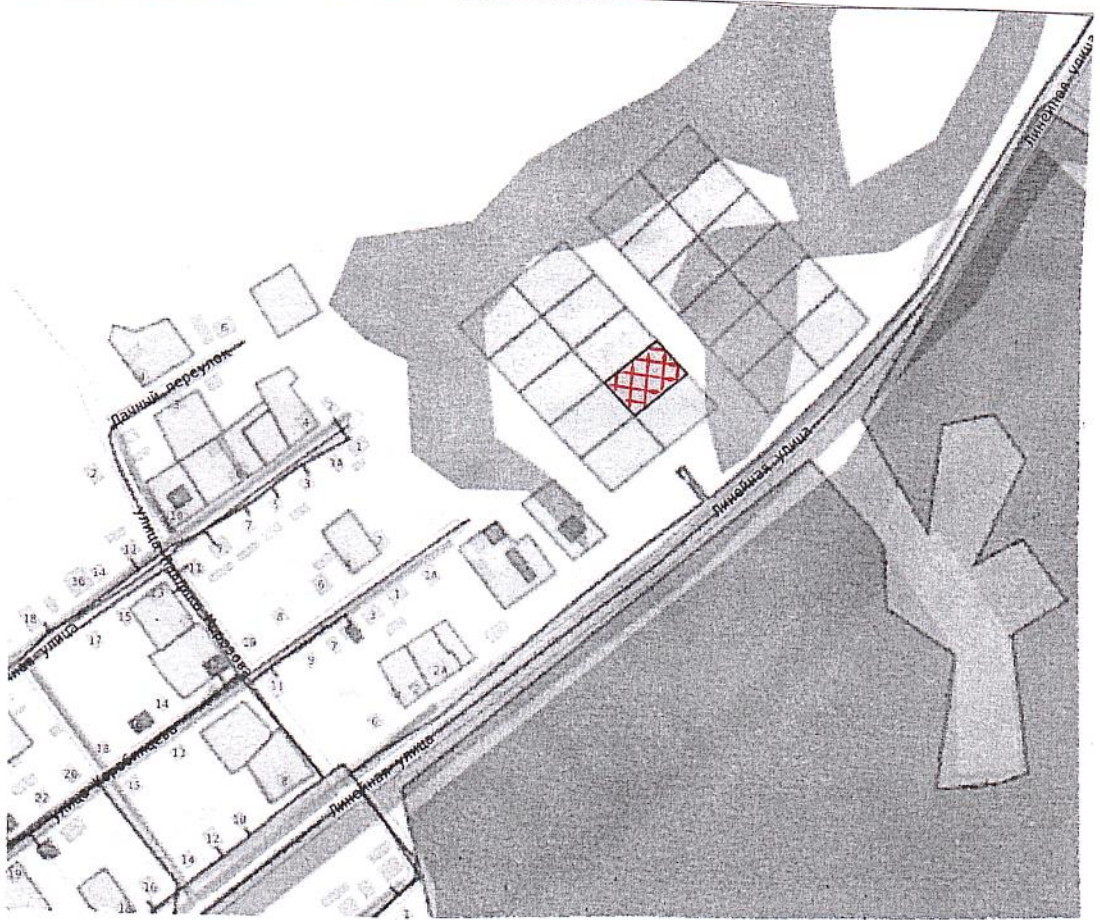
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
	Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки на чертеже
ЗОУИТ	Весь участок полностью расположен в зоне: 74:00-6.996

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Заказчик: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа			
				Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0424012:445, по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Южная, 19			
					Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Косатухина Т.Г.		08.06.2026 г.		ГПЗУ	3	8
Старший техник отдела архитектуры и градостроительства	Варниченко О.В.		08.06.2026 г.	Градостроительный план земельного участка М 1:600	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа		

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-74-5-23-0-00-2026-0086-0			
Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Косатухина Т.Г.	<i>Т.Г. Косатухина</i>	08.06.2026 г.				
Старший техник отдела архитектуры и градостроительства	Варниченко О.В.	<i>О.В. Варниченко</i>	08.06.2026 г.				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					-	4	8



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_ выполненной \_\_\_\_\_. **Чертеж градостроительного плана разработан при отсутствии топографической съемки**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **08.06.2026 г., Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «В1 Зона усадебной и коттеджной застройки». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013 г. № 3 (в ред. от 09.12.2024 г. №63).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**1. Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1



4	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
5	Социальное обслуживание	Размещение зданий предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
5	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
8	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
9	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
10	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
11	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
12	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
13	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3



16	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (предоставление коммунальных услуг, оказание услуг связи).	6.8
17	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
18	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории).	12.0

## 2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
2	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

2	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
3	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	(см. ниже)	(см. ниже)	(см. ниже)	(см. ниже)	-	-

### 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;

Примечание: для видов разрешенного использования с кодами 2.1 параметры установлены в таблице №3.

Таблица № 3

Показатели		Обоснование	
		Параметры	
1. Для вида разрешенного использования с кодом 2.1 площадь участка (включая площадь застройки), га		0,15 0,06	
максимальная			
минимальная			

Примечание: допускается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью менее предельного минимального размера земельного участка в существующей застройке под объектами капитального строительства существовавших до утверждения правил землепользования и застройки. Допускается также увеличение площади уточняемого земельного участка на величину более предельного минимального размера в существующей застройке под объектами капитального строительства, существовавшими до утверждения правил землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3,0 м.

Примечание: для видов разрешенного использования с кодами 2.1 параметры установлены в таблице №4

Таблица №4

Показатели	Параметры	Обоснование
1. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: в сохраняемой застройке в новой застройке	по сложившейся линии застройки 5	СП 30-102-99, табл.1
2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями, м: от границ соседнего участка до: основного строения постройки для содержания скота и птицы других построек: бани, гаража, сарая и др от стволов высокорослых деревьев от стволов среднерослых от стволов кустарника окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	3 4 1  4 2 1  6	-" -" -"  -" -" -"  в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 1 и СП 30-102-99  в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, п.5
3. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов при новом строительстве	Не менее 15 м	

Примечания:

1. Расстояние между домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы и др.).
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в



случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также встраивание и блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землеудела определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землеудела.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома должно быть не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

### **Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.**

Не подлежат установлению.

Примечание: для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 параметры установлены ниже:

1. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более чем 3 этажа, включая мансардный.
2. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;
3. Высота строений:

для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
- высота от уровня земли: не более 9,6 м
- до верха плоской кровли не более 13,6 м для всех вспомогательных строений;
- до конька скатной кровли
- высота от уровня земли: не более 4 м
- до верха плоской кровли не более 7 м
- до конька скатной кровли

как исключение: шпиль, башни, флажки – без ограничения

- высота заборов между смежными земельными участками должна быть не выше 1.8 метра, установка сплошных заборов должна производиться по согласованию с соседями;

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограждение палисадинок служит для ограничения свободного доступа со стороны улицы к жилому дому (по фасаду), являются элементом благоустройства улицы и относятся к землям общего пользования. Ширина(глубина) палисадика допускается не более 3 м, ограждения могут быть выполнены высотой до 1,5 метров, не сплошные.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%;

Примечание: для индивидуальных жилых домов с приусадебными участками параметры установлены ниже.

1. Коэффициент застройки территории:

☐ для жилых домов усадебного типа  
при минимальной площади участка 600 м<sup>2</sup> не более 0,51



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
								Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



							строений, сооружен ий	которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функцио нальная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

### 3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

**Не имеется**

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая  
площадь, площадь застройки),  
инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

**Информация отсутствует**

(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**74:00-6.996 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Челябинской области" от 27.12.2018 № 314 выдан: Правительство Челябинской области ; постановление "О внесении изменений в постановление Губернатора Челябинской области от 27.12.2018 № 314" от 19.10.2021 № 283 выдан: Правительство Челябинской области ; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 74:00-6.996; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Закрепленное охотничье угодье Катав-Ивановское; Номер: б/н**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<b>Закрепленное охотничье угодье Катав-Ивановское</b>	-	-	-



7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Информацию о технических условиях см. Приложение №1, №2**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.09.2017 г. № 80, (в ред. от 27.04.2025 г. №24) «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Катав-Ивановского городского поселения».**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Катав-Ивановские коммунальные сети»

ООО «КСК»

ОГРН 1227400010672

ИНН 7459011225 КПП 745901001

456825, Челябинская область, Каслинский район, пос. Вишневогорск, ул. Горняков д. 14а,  
тел. 8(951)446-33-30;

р/с 40702810972000045931; Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК: 047501602, к/с 30101810700000000602

от 20.04.2026 № 141/26

на № 1298 от 13.04.2026

Главе Катав-Ивановского  
муниципального округа  
Челябинской области

А.В. Васильеву

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше письмо сообщаем, что для выдачи технических условий на водоснабжение на земельный участок 5 с кадастровым номером 74:10:0424012:436 расположенный по адресу: город Катав-Ивановск, улица Южная, земельный участок 6 кадастровый номер: 74:10:0424012:439 расположенный по адресу: город Катав-Ивановск, ул. Южная, земельный участок 19, с кадастровым номером 74:10:0424012:445 расположенный по адресу: город Катав-Ивановск, улица Южная, отсутствует техническая возможность в связи с отсутствием по ул. Южная водопроводных сетей.

Директор



С.П. Матвеев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Строительный Коммунальный Сервис»

ООО «СКС»

ОГРН 1197456054861

ИНН 7459007300 КПП 745901001

456825, Челябинская область, Каслинский район, пос. Вишневогорск, ул. Горняков д. 14а,  
тел. 8(951)446-33-30;

р/с 40702.810.0.72000037726; Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК: 047501602, к/с 30101810700000000602

от 20.04.2026 № 104 /26

на № 1298 от 13.04.2026 г.

Главе Катав-Ивановского  
муниципального округа

Челябинской области

А.В.Васильеву

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше письмо о выдачи технических условий на подключение к центральной канализации земельный участок 5 с кадастровым номером: 74:10:0424012:436 расположенный по адресу: город Катав-Ивановск, улица Южная земельный участок 6 с кадастровым номером: 74:10:0424012:439, земельный участок 74:10:0424012:445 земельный участок 19 улица Южная сообщаем, что для подключения отсутствует техническая возможность в связи с отсутствием по ул. Южная канализационных сетей.

Генеральный директор



Е.С. Малова